

## Information til kunder om fradrag for vedligeholdelse

BoligJob-fradraget betyder, at man i 2011 og 2012 kan få fradrag på udgifterne til arbejds løn ved renovering af helårsbolig. Dette er en oversigt over reglerne og de arbejder, man kan få fradrag for

Fradraget er på 15.000 kr. pr. voksen person og 30.000 kr. for ægtepar og samboende. Fradraget bliver medregnet som ligningsmæssigt fradrag og optræder på årsopgørelsen, hvilket betyder, at den reelle skatteværdi af fradraget vil være ca. 5.000 kr. årligt pr. person og 10.000 kr. for par. Ordningen gælder til udgangen af 2012. Fradraget gælder kun for arbejds løn inklusive moms, og man kan derfor ikke trække udgifter til materialer fra.

Fradraget omfatter arbejds lønnen i forbindelse med både indvendig og udvendig vedligehold og reparation, og er betinget af, at:

- 1 Den skattepligtige person ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år
- 2 Arbejdet er udført vedrørende en helårsbolig, hvor den skattepligtige person har fast bopæl på tidspunktet for arbejdets udførelse
- 3 Arbejdet er udført af en virksomhed, der er moms-registreret i Danmark
- 4 Den skattepligtige (kunden) indberetter det fradragsberettigede beløb til skattemyndighederne med angivelse af, hvem der har udført arbejdet
- 5 Arbejde udført i 2011 skal være betalt senest 1. december 2011. Arbejde i 2012 skal være betalt 31. december 2012

Betalingen til den virksomhed eller person, der udfører arbejdet, skal foregå via bank, mens oplysninger om de betalte beløb indtastes af køber i Skats TastSelv-miljø, så fradraget registreres på købers årsopgørelse. Derfor skal man huske at gemme fakturaen på det udførte arbejde, ligesom man skal huske at gemme dokumentation for, at man har gennemført en elektronisk overførelse af pengene til den virksomhed eller person, som har udført arbejdet.

Man skal også sørge for, at det fremgår af fakturaen, hvor stor en del henholdsvis arbejds lønnen og materialer udgør. Der må ikke stå "Pris ifølge tilbud", hvis man skal have fradrag for arbejds lønnen.

## Liste over omfattede arbejder

### Boligens ydre rammer

- **Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb**  
Nye tagsten, udskiftning af spær, isolering af taget, renovering / nye tagrender, renovering/nye afløbsrør, afvaskning og maling af eternittag, gangbro ved isolering, etablering af tagkviste, hvis der er skråvindue i forvejen
- **Reparation eller udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas**  
Nye vinduer, nye terrassedøre af glas, reparation og maling af vindues-rammer m.v., ovenlysvinduer, yderdøre af glas,

døre i franske altaner, vindueshul ændres til dørhul, forsatsvinduer

- **Reparation eller udskiftning af yderdøre, terrassedøre mv.**  
Nye døre, reparation af gamle døre, maling af døre, vindueshul laves om til et dørhul
- **Reparation, maling og isolering af ydervægge**  
Murerarbejde, isolering, malerarbejde, hulmursisolering, fugning, sandblæsning m.v., facaderenovering, reparation og understøbning af sokkel
- **Forbedringer af boligens tilgængelighed for handicappede**  
Niveaufri indgang til boligen, større badeværelse, fjernelse af trin, udvidelse af døre
- **Fornyelse eller etablering af dræn**  
Fornyelse og etablering af dræn, udskiftning af opsamlings-tank, nedsivningsanlæg, minirensningsanlæg, rodzoneanlæg
- **Installation eller forbedring af varmepumpe/ventilation**
- **Installation af solfangere og solceller**  
Alle former for solfangere og solceller

### Boligens indre rammer

- **Reparation eller fornyelse af køkken og bad**  
Maling, opsætning af køkkenelementer, nedrivning af vægge, murerarbejde, malerarbejde, VVS-arbejde, tømmer/ snedkerarbejde, installation af gulvvarme
- **Gulvarbejder**  
Afslibning, lægning af nyt gulv (træ, linoleum, gulvtæpper osv.), fjernelse af gammelt gulv, maling af gulv, lakering, isolering af krybekælder op mod gulv
- **Brandsikring, herunder nettilsluttede røgalarmer**  
Forbedring af elinstallationer, HFPI-relæopsætning, udskiftning til branddør, brandadskillelse mellem kælder og stue
- **Installation eller forbedring af ventilation**
- **Installation eller forbedring af afløbsinstallationer**  
Installationer omfattet af kap. 8.4 i BR08, kloakarbejder på egen grund, udskiftning af kloakrør, fornyelse og etablering af dræn, udskiftning af opsamlings tank, nedsivningsanlæg, minirensningsanlæg, rodzoneanlæg, regnvandsfaskiner
- **Reparation eller udskiftning af vandinstallationer**
- **Reparation eller fornyelse af elinstallationer**
- **Udskiftning eller reparation af fjernvarmeenheder/stik**  
En samlet fjernvarmeunit. Der skal være tale om en samlet unit. Der gives dog kun fradrag for udskiftning af enkeltdele, fx varmtvandsbeholdere eller varmeveksler
- **Installation af varmepumper, herunder jordvarmepumper**
- **Installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg**
- **Maler- og tapetserarbejder**  
Omfatter loft, vægge, paneler/indfatninger, tapetsering, rensning m.v. af stuk., vandskuring

Læs mere på [www.danskbyggeri.dk/boligjob](http://www.danskbyggeri.dk/boligjob)